

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения стимулирующей рекламной акции «Полный Кешбэк!»

1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение стимулирующей рекламной акции «Полный Кешбэк!» (далее – Акция).

2. Организатор Акции:

ООО «Специализированный застройщик «Юг»:

ОГРН 1176313069195 от 10 августа 2017 г.

ИНН/КПП 6330078180/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО «Специализированный застройщик «Юг-2»:

ОГРН 1136330004458 от 20 декабря 2013 г.

ИНН/КПП 6330060062/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО «Специализированный застройщик «Юг-3»:

ОГРН 1156313049683 от 03 сентября 2015 г.

ИНН/КПП 6330068463/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО «Специализированный застройщик «Юг-5»:

ОГРН 1176313069195 от 10 августа 2017 г.

ИНН/КПП 6330078180/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт»

ОГРН 1216300038350 от 18 августа 2021 г.

ИНН/КПП 6330094939 / 633001001

Юридический адрес: 443547, Самарская область, Волжский район, с.п.Лопатино, п. Придорожный, ул. Николаевский Проспект (Южный Город мкр.), здание 2, пом. 18 пом. 1204

3. Место и срок проведения Акции:

- Место проведения рекламной акции: офис продаж (Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, Николаевский проспект, д. 2, 13 этаж, офис продаж проекта Южный город), подробности уточняйте по телефону 8 (846) 264-00-64.
- Срок начала и окончания акции: с «01» июня 2022 года по «10» февраля 2023 года.
- Акция может быть продлена или прекращена досрочно по решению организатора акции.
- Розыгрыш призового фонда будет производиться 26 февраля 2023 г. на территории микрорайона Южный город в присутствии всех претендентов (Участников) на выигрыш. Розыгрыш проводится ведущим мероприятия. Ведущий мероприятия не является сотрудником Организатора и аффилированных к нему лиц. Розыгрыш проводится в очном формате на территории мкрн. Южный город. В случае, если в регионе будет действовать эпидемиологическая ситуация и администрацией региона будет установлен запрет на проведение массовых мероприятий, Розыгрыш будет проведен в формате on-line трансляции на канале ДК Древо You Tube и/или официальном аккаунте https://vk.com/ug_gorod

4. Рекламная акция проводится силами отдела продаж.

5. Суть Акции: при покупке квартиры в период проведения Акции клиент получает возможность принять участие в розыгрыше возврата стоимости приобретенной квартиры по договору ДДУ за вычетом стоимости чистовой отделки.

Стоимость квартиры за вычетом стоимости чистовой отделки (С) рассчитывается по формуле: $C = СК - (СО * S)$, где СК – стоимость квартиры по ДДУ, СО – стоимость чистовой отделки за 1 квадратный метр, S – общая площадь квартиры по ДДУ.

В рамках настоящей Акции Организатор устанавливает стоимость чистовой отделки в размере:

Тип отделки	Стоимость за каждый квадратный метр
Стандарт	12 075 руб/м2
Комфорт	14 070 руб/м2
Комфорт +	15 015 руб/м2

5.1. Пример расчета стоимости квартиры за вычетом стоимости чистовой отделки:

квартал	этаж	№ квартиры	площадь по ДДУ, м2	Стоимость в чистовой отделке «Комфорт», руб
5.1	16	117	51.75	5 174 500,5

Стоимость квартиры за вычетом стоимости чистовой отделки (С) = $5\,174\,500,5 - (14\,070 * 51,75) = 4\,446\,378$ руб.

6. Объекты, участвующие в Акции, – все квартиры объекта капитального строительства, расположенные в мкрн. Южный город и находящиеся в продаже на момент проведения Акции, продающиеся по ДДУ:

- Квартал 25.4 (Квартал «Атмосфера»), 5.2 очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область. Волжский район, с.п. Лопатино, п. Придорожный. мкр. «Южный город», 2 этап, Специализированный застройщик «Юг-2».
- Квартал 25.4 (Квартал «Перспективный») 5.2 очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область. Волжский район, с.п. Лопатино, п. Придорожный. мкр. «Южный город», 1 этап, Специализированный застройщик «Юг-2».
- Квартал 42.1 (Квартал «У парка») шестой очереди застройки, расположенной по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, микрорайон «Южный город». Специализированный застройщик «ЮГ».
- Квартал 45.3 (Квартал «Центральный») шестой очереди застройки, расположенный по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон Южный город, 1 и 2 этапы. Специализированный застройщик «Юг-3».
- Квартал 45.1 (Квартал «Центральный») шестой очереди застройки, расположенный по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон Южный город. Специализированный застройщик «Юг-5».
- Квартал 5.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон Южный город. Специализированный застройщик «Юг-Стандарт»
- Квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город», 1 этап. Специализированный застройщик «Юг-Стандарт»

7. Условия Акции и ее участники.

7.1. Предложение по объектам, участвующим в рекламной акции суммируется с другими акциями и специальными предложениями ООО «Специализированный застройщик «Юг», ООО

«Специализированный застройщик «Юг-2», ООО «Специализированный застройщик «Юг-3», ООО «Специализированный застройщик «Юг-5», ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт».

7.2. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18 летнего возраста, граждане РФ.

8. Порядок участия в розыгрыше:

8.1. В розыгрыше имеют право принять участие клиенты, которые:

- подписали с ООО «Специализированный застройщик «Юг», ООО «Специализированный застройщик «Юг-2», ООО «Специализированный застройщик «Юг-3», ООО «Специализированный застройщик «Юг-5», ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт» договор долевого участия (ДДУ) на квартиры участвующие в акции с 01 июня 2022 года по 15 января 2023 года;
- зарегистрировали договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) по 10 февраля 2023 г.

8.2. Вручение приза и подписание акта приема-передачи (передача приза) осуществляется только после произведения полной оплаты по Договору (ДДУ).

8.3. В случае неоплаты Договора Победителем Розыгрыша в полном объеме в течение 6 месяцев с момента проведения розыгрыша, Организатор Акции вправе не передавать приз Победителю. Организатор Акции вправе использовать невостребованные Участниками призы по своему усмотрению.

9. В Акции запрещается принимать участие работникам и представителям Организатора Акции, аффилированным с ними лицам, близким родственникам таких работников и представителям, работникам рекламных агентств и любых других юридических лиц, причастных к проведению Акции, и членам их семей.

10. Подарочный фонд:

10.1. Приз – денежный приз в количестве 1 (одна) штука, равный стоимости квартиры, указанной в ДДУ, заключенном между Участником и Организатором Акции, за вычетом стоимости чистовой отделки (далее – Приз).

10.2. Дополнительно Организатор выплачивает сумму налога, которая рассчитывается по формуле $(C - 4000) * 0,35 / 0,65$, где C – стоимость квартиры за вычетом стоимости чистовой отделки.

10.3. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации Организатор выступает налоговым агентом в отношении выдаваемых Участникам Акции призов, стоимость которых превышает 4000 рублей, предоставляет в налоговые органы сведения о доходах физических лиц, полученных Участниками Акции в связи с передачей им призов, а также удерживает и уплачивает налог на доходы физических лиц в полном объеме.

10.4. Организатор Акции, являясь налоговым агентом, подает в налоговые органы сведения на победителя по форме 2-НДФЛ в сроки, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации.

10.5. Призы, стоимость которых не превышает 4 000,00 рублей (Четыре тысячи рублей и 00 копеек), не облагаются НДФЛ. Победитель Акции обязуется самостоятельно подать декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ не позднее 30 апреля 2023 г.

10.6. В случае если в течение календарного года Участник стал обладателем нескольких призов, суммарная стоимость которых превышает 4 000,00 рублей (Четыре тысячи рублей и 00 копеек), победитель Акции обязуется самостоятельно уплатить все налоги с полученных выигрышей, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Участник не вправе уступать права и обязанности, возникающие в связи с объявлением его Победителем полностью и/или части третьим лицам. Замена другими призами не производится.

10.8. Вручение приза осуществляется путем безналичного перевода денежных средств на счет победителя розыгрыша.

11. Порядок проведения розыгрыша.

11.1 Для целей проведения розыгрыша Организатор формирует реестр учета участников. В данном реестре каждому участнику присваивается уникальный идентификационный номер, который идентичен номеру договора ДДУ, который зарегистрирован в Росреестре.

11.2. После регистрации договора в Росреестре Участник приглашается любым доступным способом связи в офис продаж Организатора для получения купона розыгрыша.

Офис продаж расположен по адресу:

- Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, Николаевский проспект, д. 2, 13 этаж, офис продаж проекта Южный город.

11.3. Купон Участника содержит уникальный номер. Дополнительно менеджер отдела продаж указывает ФИО Участника и номер договора, зарегистрированного в Росреестре. Купон участника состоит из двух частей. Одна часть помещается в специальный прозрачный контейнер, размещенный на территории офиса продаж с даты начала проведения Акции. Вторая часть купона передается Участнику.

11.4. Организатор гарантирует, что контейнер, используемый при проведении розыгрыша Акции, не является лотерейным оборудованием, не является механическим, электрическим, электронным или иным техническим устройством и не содержит в себе данных устройств.

11.5. В день проведения розыгрыша ведущий мероприятия методом ручной выемки случайным образом извлечет из контейнера по 1 (одному) купону. Участник Акции, номер которого содержится на извлеченном купоне, становится победителем Акции и обладателем Приза.

11.6. Личное присутствие при проведении розыгрыша является обязательным условием для вручения призов. Неявка на розыгрыш расценивается Организатором как отказ от получения приза. Личное присутствие подтверждается предъявлением паспорта или другого документа, удостоверяющего личность (для офлайн-мероприятия) или кодовым словом (для онлайн-мероприятия). В случае изменения даты и места проведения розыгрыша, информация публикуется на сайте <https://southerncity.ru/> в разделе «Акции».

11.7. Результаты розыгрыша оформляются официальным протоколом розыгрыша и его результатах и публикуются на сайте <https://southerncity.ru/> в разделе «Акции».

12. Порядок вручения и оформления приза.

12.1. После проведения официального розыгрыша призового фонда Акции, Победитель приглашается для документального оформления приза.

12.2. Под документальным оформлением приза понимается:

- Передача Участнику копии протокола о проведении розыгрыша и его результатах.
- Оформление акта приема-передачи приза в рамках проведения розыгрыша, содержащего сведения:
 - Дата и место составления,
 - Стоимость договора ДДУ,
 - Сумму причитающегося к выплате денежного Приза,
 - Фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, паспортные данные, ИНН и СНИЛС, реквизиты счета для физического лица.
 - ИНН, ОГРН, полное наименование, юридический адрес для юридического лица.

- Реквизиты расчетного счета в банке, для перевода суммы выигрыша.
- Подписи сторон.
- Соглашение на обработку персональных данных в рамках проведения Акции.

12.3. Вручение приза, а именно денежная выплата производится путем зачисления денежных средств на расчетный счет Победителя Акции по банковским реквизитам, представленным последним. Организатор Акции не несет ответственности, если Победитель Акции предоставит не корректные и ошибочные сведения.

12.4. Организатор Акции вправе использовать невостребованные Участниками призы по своему усмотрению.

13. Персональные данные.

13.1. Принимая участие в Акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник Акции подтверждает свое согласие на обработку Организатором Акции предоставленных персональных данных.

13.2. В рамках Акции Организатор производит обработку персональных данных только Участников, получающих подарки в рамках Акции, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в целях, связанных с проведением Акции.

13.3. К персональным данным Участника Акции относятся: фамилия, имя, отчество, дата рождения, номер мобильного телефона, адрес места жительства (регистрации), а также паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, выдавший орган), ИНН (при наличии), СНИЛС участника Акции, реквизиты банковского счета участника Акции.

13.4. Персональные данные не распространяются и не предоставляются третьим лицам для целей, не связанных с настоящей Акцией, без согласия субъекта персональных данных и используются Организатором Акции исключительно в целях организации выдачи призов.

13.5. Организатор Акции уничтожает хранящиеся у него в любом виде и формате персональные данные участников в течение 30 (тридцати) календарных дней после даты окончания Акции.

13.6. Организатор Акции производит сбор, обработку раскрытие или передачу персональных данных участников Акции согласно законодательству Российской Федерации и условиям настоящего раздела.

13.7. Участник Акции может в любое время отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем письменного уведомления, направленного в адрес Организатора Акции заказным почтовым отправлением.

14. Порядок информирования об условиях Акции.

14.1. Информирование участников об Акции, ее правилах и способе получения призов, а также о случаях изменения или досрочного прекращения проведения Акции будут происходить посредством размещения рекламно-информационных материалов на сайте <https://southerncity.ru/> в разделе «Акции».

14.2. Рекламное информирование населения об условиях Акции обеспечивает Организатор акции. В течение десяти дней со дня проведения розыгрыша Акции организатор доводит информацию о результатах акции на сайте <https://southerncity.ru/> в разделе «Новости». Любая дополнительная информация, а именно о досрочном прекращении акции, изменении ее условий – размещается в сети Интернет на сайте <https://southerncity.ru/> в разделе «Акции».

14.3. Дополнительно, полную информацию об условиях Акции, сроках, месте, количестве призов, месте и порядке их вручения можно получить по телефону 8 (846)264-00-64 и в офисах продаж.

15. Дополнительные условия:

15.1. Организатор Акции оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками Акции, кроме как в случаях, указанных в настоящих Правилах или на основании требований действующего законодательства Российской Федерации.

15.2. Организатор Акции не несет ответственности за невыполнение Участником рекламной Акции следующих условий:

- если Участник своевременно не подпишет ДДУ;
- если Участник своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

15.3. Организатор Акции не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от Организатора Акции, любой этап настоящей Акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

15.4. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

15.5. Участие в Акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников акции с настоящим Положением.

15.6. Предложение действительно только на время проведения Акции. Организатор Акции вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.